

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайский проезд, д.1 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м				
водоотводящие лотки и		восстановление			м/п				

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ						
		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦ. УСТАНОВКА ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩИХ ПОРОГОВ.			КВ.М / ШТ.			
КРЫЛЬЦА		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ			КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ			ШТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА			ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ			КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ			М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ			ШТ.			
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Акт	Ремонт и окраска дверей (Восстановление	14		ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2023

			фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	-	Цена Договорная	30.11.2023		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м					
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/л					
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.					
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/л					
задвижки и прочая	Акт	установка КИП и	6	шт.	-	Цена	01.09.2023		

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					договорная	
теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	2,4	м/п	-		Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-		Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-		Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8		шт.			
выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	3		шт.		Цена договорная	30.12.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		Цена договорная	30.12.2023
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических			шт.			

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВЫГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабря 2022 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы членом совета МКД Милуш Г.Ю. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабря 2022 г.  (Милуш Г.Ю.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).